

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 38,000円 | 5,000円 |

## 管理人がいらっしゃって防犯カメラも付いててー

2F以上,通風良好,電子キー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1K  |      |      |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エスアイマンション   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市富田町1丁目  |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩3分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩3分   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階   |      |      |
| 専有面積     | 20㎡   | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1985年6月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |      |
| 設備       | BS, CATV, CATV使用料不要, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, ク   |      |      |
| その他費用    |   |      |      |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |      |
| 保証会社     |   |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西北側でございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月14日

No.univ000003808



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |