

賃料	管理費等
85,000円	7,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Gran Ferio (グランフェリオ)		
物件所在地	大阪府吹田市日の出町7		
交通	東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩13分 阪急京都線 相川駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	39.54㎡	向き	南東
築年月	2025年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月20日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時清掃代: 49,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 JRAG 初回保証料15,000円、月額保証料: 賃料等合計の1.3%		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.univ000003453



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106
TEL:072-681-9481
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付