

賃料	管理費等
132,000円	6,500円

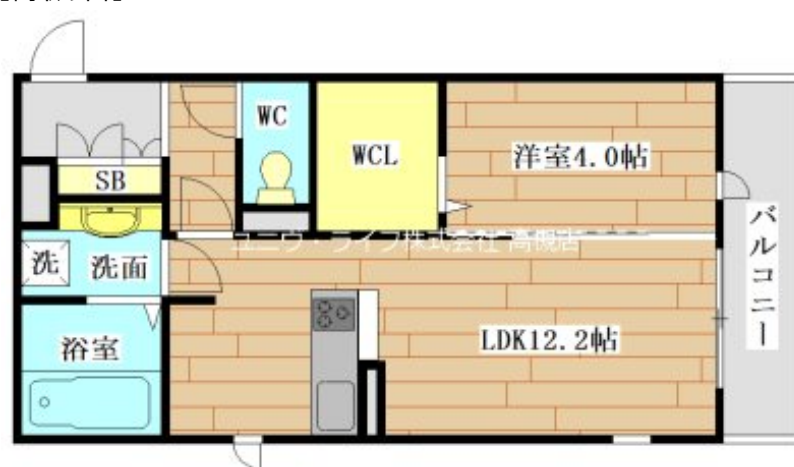
## 新築 1LDK ペット飼育可 (小型犬または猫1)

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地が

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-residence南芥川町		
物件所在地	大阪府高槻市南芥川町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩6分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.85㎡	向き	南東
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] クリーニング費用44000円, ICカード電池(初回)2090円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月5日

No.univ000003426

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付