

賃料	管理費等
87,000円	6,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,大型タウン内,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い,周辺交通量少なめ

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルシエラ		
物件所在地	大阪府茨木市西河原2丁目8-23-3		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩6分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	36.49㎡	向き	北
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月~2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社			
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅西口北側でございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.univ000003404

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付