

# FOR RENT

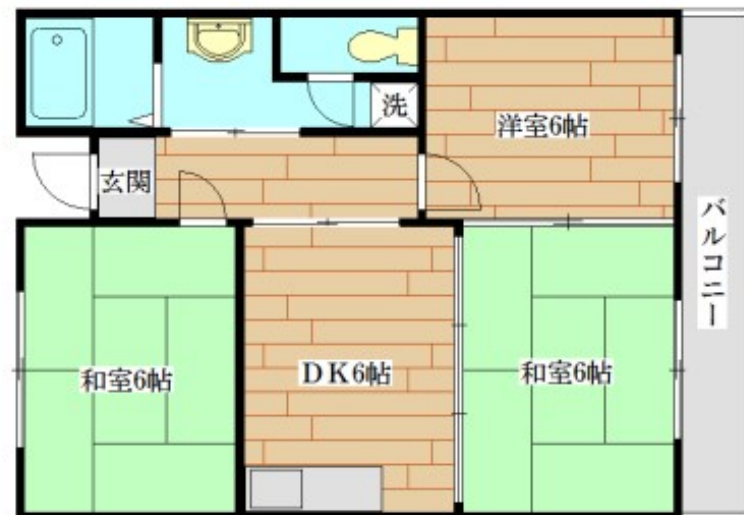
賃料	管理費等
54,000円	5,000円

2F以上,角住戸,陽当たり良好,外装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LEGAL MAISON 津之江I (リーガルメゾン津之江)		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町2丁目8-10		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩23分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1989年5月下旬	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 事務手数料3300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 加入要(賃貸保証会社: K-net株式会社、初回保証料: 総賃料の50% 更新有: 10,000円/年)		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です (賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月14日

No.univ000002743



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

## ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付