

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

## 敷金も礼金も0円キャンペーン中 照明器具付

2F以上, 2面採光, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンヒルIIA棟 203号室		
物件所在地	大阪府高槻市南平台1丁目2-23		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩35分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩43分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.65㎡	向き	南
築年月	1996年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 加入要(賃貸保証会社: 株式会社オリコフォレントインシュア、保証人不要、初回50%、更新時1万円/年)		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。 住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月15日

No.univ000002676



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付